

Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiete, s. textliche Festsetzungen Ziff. 1, 4, 5.2, 7

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

H 79 m ü.NN Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, s. textliche Festsetzungen Ziff. 2

OK FFEG 65,5 m ü.NN Oberkante baulicher Anlagen als Mindestmaß, hier: fertiger Fußboden EG, s. textliche Festsetzungen Ziff. 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise, s. textliche Festsetzungen Ziff. 3

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrtbereich


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

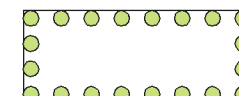
Ortsdurchfahrtsgrenze mit Stationsangabe
OD Station 605

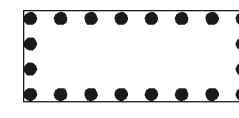
Grünflächen

Private Grünflächen


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, siehe textliche Festsetzung Ziff. 6.3

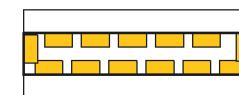
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzung Ziff. 6.2

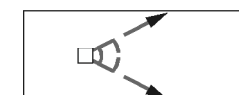
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern hier: Spritzschutzhecke, siehe textliche Festsetzung Ziff. 6.1

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, s. textliche Festsetzungen Ziff. 5

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Begünstigte: landwirtschaftlicher Verkehr

 Immissions-Richtungssektoren, s. textliche Festsetzung Ziff. 4